



Madrid, 23 de diciembre de 2025

HELIOS RE SOCIMI, S.A. (en adelante “**la Sociedad**” o “**HLRE**”, indistintamente), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 2/2024 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, pone en conocimiento la siguiente:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha sido notificada de que, con fecha 18 de diciembre de 2025, SRE Ronaldo Holdings S.à r.l. (en adelante “**SRE**”) ha suscrito una participación del 65,34% en Helios Co-Investment SCSp, que a su vez ha adquirido de HEREP III Master HoldCo S.à r.l (en adelante “**HEREPIII**”) una participación en Hines SC PropCo 37 S.à r.l. Como resultado, SRE posee una participación indirecta en la Sociedad del 14,40%. En consecuencia, la relación de accionistas con un porcentaje de participación igual o superior al 10%, directa o indirectamente, en HELIOS RE SOCIMI, S.A. a 23 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Inversor	% Directo	% Indirecto
Grupo Lar Retail Investments SOCIMI, S.A.	33,06%	-
Hines SC PropCo 37, S.à r.l.	66,94%	-
HEREP III	-	44,91%
Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A.	-	23,08%
SRE	-	14,40%

- HEREP III posee el 67,08% de Hines SC PropCo 37, S.à r.l., que es el propietario directo del 66,94% de las acciones de la Compañía.
- Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A. posee el 69,82% de Grupo Lar Retail Investments SOCIMI, S.A., que posee directamente el 33,06% de las acciones de la Compañía.
- SRE posee un 65,34% de participación en Helios Co-Investment SCSp, que posee el 32,92% de Hines SC PropCo 37, S. à r.l., propietario directo del 66,94% de las acciones de la empresa.

La sociedad no conoce la existencia de otros accionistas con porcentajes iguales o superiores al 10% del capital social.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 2/2024 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Dña. Susana Guerrero Trevijano  
Secretaria del Consejo de Administración  
**HELIOS RE SOCIMI, S.A.**